**Об изменениях в расчетах за жилищно-коммунальные услуги**

**в 2016 году.**

В соответствии с Постановлением Губернатора Белгородской области от 30 ноября 2015 года №124 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Белгородской области с 2016 по 2018 годы» для Волоконовского района индекс изменения размера вносимой платы граждан за коммунальные услуги с 1 января 2016 г. утвержден 0 %, с 1 июля – 5,9%, при чем допускается отклонение – на 1полугодие 2016 года 0% , на второе полугодие 2%, т.е максимальный индекс 7,9% , минимальный 3,9% . По общему правилу, индексация тарифов на услуги ЖКХ осуществляется во втором полугодии, то есть до 01.07.2016 года размер квартплаты не изменится. Доводим до вашего сведения информацию о тарифах на жилищно-коммунальные услуги на 2016 год.

Необходимо отметить, что 1 января 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 3 ноября 2015 года № 307 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», который ужесточает наказание для должников. Неустойку будут рассчитывать по прогрессивной шкале в зависимости от того, насколько затягиваются платежи. Теперь **собственники жилья,** за каждый день просрочки платежей за газ, электричество, тепло и воду заплатят пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ на день оплаты начиная с 31 по 90 день после установленного срока платежа. С 91 дня по день фактической оплаты пеня вырастет до 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

**Пример:**

1. Собственник должен заплатить за коммунальные услуги до 10 января 2016 года. **Сумма долга** – 5 000 руб. **Ставка рефинансирования** ЦБ РФ – 8,25 %. При оплате:

- в период с 10 января по 8 февраля 2016 года включительно пеня не начисляется;

- в период с 9 февраля по 9 апреля за каждый день просрочки начисляется 1,375 рубля, при максимальной просрочке 90 дней пеня составит 5000\*0,0825/300\*90 =123,75 рублей;

- при оплате с 10 апреля и далее и за каждый день просрочки начисляется 3,173 рубля (5000\*0,0825/130). Если собственник оплатит коммунальные услуги 10 апреля, просрочка составит 91 день, размер пени увеличится до 288,75 рублей (5000\*0,0825/130\*91=288,75 руб.). Следовательно, собственник вместо 5000 тысяч при своевременной оплате, заплатит уже 5 288,75 рублей.

Еще раз обращаем внимание собственников жилых (квартир) и нежилых (магазины) помещений в многоквартирных домах на необходимость своевременной оплаты взносов на капитальный ремонт общедомового имущества. Система начисления пеней, о которой говорилось ранее, так же распространяется и на эти платежи.

С 1 января 2016 года взнос составляет 7 рублей 40 копеек за 1 кв.м., размер взноса утвержден Постановлением Правительства Белгородской области от 30 ноября 2015 года № 432-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области».

Уровень сбора платежей на капитальный ремонт за 2015 год в районе составил 94,22 %, что выше средне областного на 3,04%. С неплательщиками ведется досудебная работа. Материалы на граждан, которые отказываются от погашения задолженности в добровольном порядке, переданы в суд. В результате проведенной работы сбор за декабрь 2015 года составил 108,06%. В 2016 году претензионно-исковая деятельность будет продолжена.

В этом году должны вступить в силу и повышающие коэффициенты к нормативу, которые сделают воду очень дорогой для тех лиц, кто до сих пор не установил у себя счетчик. С начала года норматив для них должен вырасти в 4 раза, а с 1 июля – уже в 5 раз. Экспертами подсчитано, что за 6 лет семья из трех человек после установки счетчика может сэкономить более 200 тысяч рублей. Но только в том случае, если количество жильцов совпадает с количеством прописанных в квартире или доме. Хотелось бы отметить, что установка прибора учета – не метод водосбережения, а шаг к правильному, рациональному использованию воды, а значит и экономии собственных финансовых средств. Установив счетчик, можно постоянно наблюдать, сколько Вы потребили, сколько должны будете заплатить, и насколько можете сократить потребление, чтобы платить меньше.

Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений, данная статья носит разъяснительный характер, направлена на повышение информированности населения по вопросам жилищно - коммунальной сферы. По возникающим вопросам вы можете обратиться в отдел ЖКХ администрации района по телефону 5-11-70 или направив письмо по адресу электронной почты: podotdel.gkh-volokonovka@yandex.ru.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид услуги** | **Ед. изм.** | **Тариф с 01.01.2016 г.**  **по 30.06.2016 г.** | **Тариф**  **01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.** | **Рост,%** |
| **Жилищные услуги** | | | |  |
| **Сбор и вывоз ТБО** | | | |  |
| **- многоквартирные дома** | **руб./м3** | **205,00**  **( в мес. с 1 чел. 43,05 руб.)** |  |  |
| **- частный сектор** | **руб./м3** | **205,00**  **(в мес. с 1 чел. 53,3 руб.)** |  |  |
| **Вывоз ЖБО** | | | |  |
| **МУП БОЖФ «Волоконовское»** | **руб./м3** | **102,00** |  |  |
| **ООО «УК Пятницкое»** | **руб./м3** | **102,00** |  |  |
| **Капитальный ремонт (для многоквартирных домов)** | **руб./м2** | **7,40** | **7,40** | **0** |
| **Содержание жилья ( ввиду большого объема информации с изменениями тарифов можно ознакомиться в УК)** | | | |  |
| **Коммунальные услуги** | | | |  |
| **Холодное водоснабжение** | | | |  |
| **МУП "Водоканал Волоконовский"** | **руб./м3** | **28,12** | **30,36** | **7,96** |
| **ООО "УК "Пятницкое"** | **руб./м3** | **13,50** | **14,17** | **4,96** |
| **ОГАОУ СПО "Ютановский агромеханический техникум"** | **руб./м3** | **22,80** | **23,56** | **3,33** |
| **МП "Староивановская Вода"** | **руб./м3** | **20,80** | **22,03** | **5,91** |
| **ОАО "Российские железные дороги" в лице Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества "Российские железные дороги** | **руб./м3** | **18,50** | **19,80** | **7,03** |
| **Водоотведение** | | | |  |
| **МУП "Водоканал Волоконовский"** | **руб./м3** | **21,68** | **23,20** | **7,01** |
| **ООО "УК "Пятницкое"** | **руб./м3** | **18,55** | **19,84** | **6,95** |
| **Электроснабжение** | | | |  |
| **Городские поселения** | **руб./кВт/ч** | **3,53** | **3,62** | **2,55** |
| **Сельские поселения** | **руб./кВт/ч** | **2,47** | **2,53** | **2,43** |
| **Отопление** | **руб./Гкал** | **1642,00**  **(27,91 руб. за 1 м2)** | **1697,82**  **(28,86 руб. за 1 м2)** | **3,4** |
| **Газоснабжение** | **руб./м3** | **5,59** | **5,70** | **1,97** |